



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 4/2023
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 54/2023

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου συντήρησης και επισκευής μηχανικών μερών αυτοκινήτων από την οδό Λαγκαδίων 6 και Σουφλίου στην οδό Δεκ.Χρ. Νικολάου 27.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 20 του μήνα Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7545/18/15-03-2023 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 40 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	21	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	1	ΒΑΣΙΛΑΡΑΣ Κ.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	22	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.		
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	23	ΔΗΜΟΥ Π.		
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	24	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
5	ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΝ.	25	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
6	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	26	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
7	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	27	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
8	ΘΑΝΟΥ Μ.	28	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.		
9	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	29	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.		
10	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	30	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
11	ΜΑΘΑΣ Ι.	31	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
12	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	32	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
13	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	33	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
14	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	34	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
15	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	35	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.		
16	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	36	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.		
17	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	37	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		
18	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.	38	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		
19	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	39	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		
20	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.	40	ΧΑΛΑΡΗ Α.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022, κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού ..

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 9/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 3/2023
Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 9/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΕπΖ προς το ΔΣ για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου συντήρησης και επισκευής μηχανικών μερών αυτοκινήτων από την οδό Λαγκαδίων 6 και Σουφλίου στην οδό Δεκ.Χρ. Νικολάου 27.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **28 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 5661/13/24-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Ν. Συρράκος
2	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος	2	Ε. Σκιαδιώτη
3	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
4	Ο. Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος		
5	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος		
6	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος		
7	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022, κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία ,

εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμ. 4760/16-02-23 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής :

<<

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου συντήρησης και επισκευής Μηχανικών Μερών Αυτοκινήτων από την οδό Λαγκαδίων 6 & Σουφλίου στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27 του Δήμου μας.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Η με αρ. πρωτ. 3537/3.2.2023 αίτηση του κ. Ανάργυρου Στριγγάρη.
2. Η με αρ. πρωτ. 4716/16.2.2023 συμπληρωματική αίτηση του κ. Ανάργυρου Στριγγάρη.
3. Η με αρ. πρωτ. 96008 Φ(1074) ΑΓΔ 175 από 21.11.2005 άδεια λειτουργίας του παραπάνω συνεργείου του κ. Ανάργυρου Στριγγάρη αόριστης χρονικής διάρκειας της Δ/σης Μεταφορών – Επικοινωνιών Νοτίου Τομέα Αθηνών της Νομαρχίας Αθηνών.
4. Η με αρ. πρωτ. 65528 Φ442/12.2.1997 αρχική άδεια της ίδιας Υπηρεσίας.
5. Το με αρ. πρωτ. 3667/15.2.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τις χρήσεις γης στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27

Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Ο αιτών Στριγγάρης Παναγιώτης του Σταματίου έχει λάβει την με αρ. πρωτ. 960008 Φ(1074) ΑΓΔ175 από 21.11.2015 άδεια λειτουργίας συνεργείου συντήρησης και επισκευής μηχανικών μερών αυτοκινήτων αόριστης χρονικής ισχύος για το κατάστημα της οδού Λαγκαδίων 6 και Σουφλίου του Δήμου μας, σε αντικατάσταση προηγούμενης άδειας (65528 Φ442/12.2.1997).
2. Με την 3537/3.2.2023 αίτησή του ο αιτών ζητά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας (έγκριση) για μετεγκατάσταση του παραπάνω συνεργείου του στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27.
3. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 3667/15.2.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί της οδού Δεκ. Χρ. Νικολάου αρ.27 επιτρέπονται οι χρήσεις γης που προβλέπονται για περιοχή Γενικής
4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου μας ορίζει ότι «σε όλη την έκταση του Δήμου απαγορεύεται η ίδρυση νέων βαφείων επίπλων, βαφείων αυτοκινήτων, μαρμαράδικων και συνεργείων αυτοκινήτων».
5. Η παράγραφος β' του άρθρου 7 του Ν. 3710/2008 (ΦΕΚ 216/Α/23.10.2008), ορίζει ότι «Σε περίπτωση απαγόρευσης ίδρυσης και λειτουργίας νέων συνεργείων, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή οικεία βούληση με σύμφωνη γνώμη του Δήμου, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση νομίμως υφισταμένων, με άδεια λειτουργίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου συνεργείων στα όρια του ίδιου δήμου ή κοινότητας, εκτός από τις περιοχές "αμιγούς κατοικίας", υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής λειτουργίας του προϋπάρχοντος συνεργείου. Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή».
6. Στην προκείμενη περίπτωση, ο αιτών, επισυνάπτει την από 13.12.2022 εξώδικη όχληση για απόδοση λόγω πώλησης και λήξης της μίσθωσης του μισθίου επί της οδού Λαγκαδίων 6 και Σουφλίου, το οποίο είχε μισθώσει με το από 17.1.2005 συμφωνητικό μίσθωσης που μας προσκόμισε (η 12ετής διάρκεια του Π.Δ. 34/95 έχει λήξει).
7. Μετά από τα παραπάνω, εισηγούμεθα όπως η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παροχή σύμφωνης γνώμης του (έγκρισης) προς μετεγκατάσταση του παραπάνω αναφερόμενου συνεργείου από την οδό Λαγκαδίων 6 & Σουφλίου στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου επί της οδού Λαγκαδίων 6 και Σουφλίου.

Ο Νομικός Σύμβουλος**Πάνος Χρ. Μπαντούνας>>**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την μετεγκατάσταση του συνεργείου συντήρησης και επισκευής μηχανικών μερών αυτοκινήτων του Στριγγάρη Παναγιώτη του Σταματίου, με άδεια αόριστης χρονικής διάρκειας, από την οδό Λαγκαδίων 6 & Σουφλίου, στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27 του Δήμου μας, η οποία οδός είναι Γενικής Κατοικίας, με την προϋπόθεση διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου στην οδό Λαγκαδίων 6 & Σουφλίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **9/28.02.2023** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Αδαμόπουλος Α.
Διαβολίτης Σ.
Σιουμπάλα Ο.
Βαμβακούσης Σ.
Κοκοτσάκης Γ.
Αδαμοπούλου-Πούλου Α.

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 9/2023 απόφαση της ΕπΖ και κατά συνέπεια εγκρίνει την μετεγκατάσταση του συνεργείου συντήρησης και επισκευής μηχανικών μερών αυτοκινήτων του Στριγγάρη Παναγιώτη του Σταματίου, με άδεια αόριστης χρονικής διάρκειας, από την οδό Λαγκαδίων 6 &

Σουφλίου, στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27 του Δήμου μας, η οποία οδός είναι Γενικής Κατοικίας, με την προϋπόθεση διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου στην οδό Λαγκαδίων 6 & Σουφλίου, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση της ΕΠΖ.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ., Κοκοτσάκης, Ταμπακόπουλος, Βαζαίος, Αρβανιτάκης, Βρεττός, Παπαδακάκης, Κοτσόπουλος, Χάλαρη, Μπαζιώνης, Κωνσταντίνου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **54/20-03-2023**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ